

Realkreditinstitutter

Halvårsartikel 2013

Halvårsartikel 2013 for realkreditinstitutter

Hovedtal for realkreditinstitutternes halvårsregnskaber

- Institutterne fik et samlet overskud før skat på 4,4 mia. kr. i 1. halvår 2013 mod 5,1 mia. kr. året før, svarende til et fald på 13,9 pct. Dette kan især henføres til negative kursreguleringer.
- Negative kursreguleringer er ved udgangen af 1. halvår 2013 opgjort til 0,4 mia. kr. modsat en samlet kursgevinst på 0,3 mia.kr. i 1. halvår 2012.
- Nedskrivninger på udlån er opgjort til 2,1 mia. kr., hvilket er ca. 200 mio. kr. mere end året før.
- Nettorenteindtægter er steget med 0,5 mia. kr. i forhold til 1. halvår 2012 og er i 1. halvår 2013 opgjort til 10,2 mia. kr.
- Det samlede udlån er ved udgangen af 1. halvår 2013 opgjort til 2.582 mia. kr., hvilket er en stigning på 37 mia. kr (1,4 pct.) i forhold til året før.
- Kernekapital- og solvensprocent er steget for sektoren som helhed i forhold til 1. halvår 2012.

Resultatposter

Realkreditinstitutternes overskud før skat er i 1. halvår 2013 på 4,4 mia. kr., hvilket er en tilbagegang på 0,7 mia. kr. i forhold til året før, jf. tabel 1. Tilbagegangen kan navnlig henføres til negative kursreguleringer, mens nettorenteindtægterne har været stigende.

De samlede kursreguleringer er i 1. halvår 2013 negative og udgør et kurstab på 0,4 mia. kr. mod en kursgevinst på 0,3 mia. kr. i 1. halvår 2012. Den negative kursregulering kan hovedsageligt henføres til et kurstab på værdipapirbeholdningen.

Realkreditsektorens samlede nettorenteindtægter er fra 1. halvår 2012 steget fra 9,6 mia. kr. til 10,2 mia. kr. i 1. halvår 2013 – svarende til en stigning på 5,3 pct. Stigningen kan henføres til et øget udlån samt en fortsat bidragsforhøjelse.

Nettogebyruderne er i 1 halvår 2013 på 1,1 mia. kr. mod 0,8 mia. kr. året før, hvilket er en stigning på 50 pct. Udgifter til personale og administration er faldet til 2,5 mia. kr. i 1. halvår 2013, svarende til et fald på 0,7 pct.

Nedskrivninger på udlån er steget fra 1,9 mia. kr i 1. halvår 2012 til 2,1 mia. kr. i 1. halvår 2013, en stigning på 10,3 pct. Nedskrivningerne er fortsat på et forholdvist lavt niveau historisk set.

Balanceposter

Realkreditinstitutternes udlån udgjorde 2.582 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2013 mod 2.545 mia. kr. året før, hvilket er en stigning på 37 mia. kr. (1,4 pct.).

Realkreditinstitutternes egenkapital er steget med 5,1 mia. kr. fra 1. halvår 2012 til 1. halvår 2013, svarende til en stigning på 3,3 pct. Egenkapitalen er i 1. halvår 2013 på 159 mia. kr.

Nøgletal

Realkreditinstitutternes solvensprocent er steget fra 19,3 pct. i 1. halvår 2012 til 19,5 pct. i 1. halvår 2013. Kernekapitalprocenten er ligeledes steget fra 18,9 pct. til 19,1 pct. i samme periode. Stigningen

skyldes, at realkreditinstitutternes risikovægtede aktiver i samme periode er faldet, mens egenkapitalen er steget.

Indtjening pr. omkostningskrone er faldet fra 2,1 kr. i 1. halvår 2012 til 1,9 kr. i 1. halvår 2013. Realkreditinstitutternes nedskrivningsprocent på halvåret er faldet fra 0,08 pct. i 2012 til 0,07 pct. i 2013.

Supplerende sikkerhedsstillelse

Ved udgangen af 1. halvår 2013 var der som følge af lånegrænseoverskridelser på lån finansieret ved særlige dækkede obligationer (SDO/SDRO) stillet lovpligtig supplerende sikkerhed for godt 138 mia. kr. I relative termer svarer det til ca. 7,1 pct. af de samlede udstedelser.

Udover den lovpligtige supplerende sikkerhed har realkreditinstitutterne stillet yderligere supplerende sikkerhed for 105 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2013, bl.a. med henblik på at opnå en tilfredsstillende investorbvurdering af obligationerne.

Tabel 1: Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2012-2013

<i>Mio.kr.</i>	1. halvår 2012	1. halvår 2013	Ændring
Resultatposter (uddrag)			
Nettorenteindtægter	9.648	10.164	5,3%
Udbytte af aktier mv.	84	38	-54,9%
Nettogebyrindtægter	-764	-1.145	-49,9%
Nettorente- og gebyrindtægter	8.968	9.057	1,0%
Kursreguleringer	331	-443	-234,1%
Udgifter til personale og administration	2.518	2.501	-0,7%
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	1.881	2.074	10,3%
Resultat af kapitalandele i assoc. og tilknyttede virksomheder	518	686	32,4%
Resultat før skat	5.087	4.382	-13,9%
Balanceposter (uddrag)			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	633.513	653.572	3,2%
Udlån i alt	2.544.812	2.581.500	1,4%
Obligationer	136.406	109.113	-20,0%
Aktier m.v.	4.516	3.185	-29,5%
Gæld til kreditinstitutter	631.133	592.033	-6,2%
Udstedte realkreditobligationer	2.517.831	2.589.685	2,9%
Efterstillede kapitalindskud	21.966	18.047	-17,8%
Egenkapital	154.124	159.193	3,3%
Balance	3.381.938	3.407.245	0,7%
Risikovægtede aktiver	857.783	848.258	-1,1%
Udvalgte Nøgletal (institutniveau)			
Solvensprocent	19,32	19,54	
Kernekapitalprocent	18,94	19,11	
Halvårets egenkapitalforretning før skat	3,34	2,76	
Indtjening pr. omkostningskrone	2,07	1,88	
Halvårets nedskrivningsprocent	0,08	0,07	
Halvårets udlånsvækst	1,52	0,38	
Udvalgte Nøgletal (koncernniveau)			
Solvensprocent	21,99	23,32	
Kernekapitalprocent	21,89	23,17	

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Anm.: Realkreditsektoren består af Nykredit Realkredit, Realkredit Danmark, Totalkredit, BRFkredit, DLR Kredit, LR Realkredit, Nordea Kredit og FIH Realkredit.