

Realkreditinstitutter

Halvårsartikel 2012

Halvårsartikel 2012 for realkreditinstitutter

Hovedtal for realkreditinstitutternes halvårsregnskab

- Institutterne fik et samlet overskud før skat på 5,1 mia. kr. i 1. halvår 2012 – svarende til næsten en fordobling i forhold til 1. halvår året før.
- Resultatforbedringen kan blandt andet henføres til en forbedring af basisindtjeningen. Nettorenteindtægter er således steget med 1,4 mia. kr. i forhold til 1. halvår 2011. Samtidig er udgifter til personale og administration faldet med 0,2 mia. kr. i forhold til samme periode året før.
- Kursreguleringer er ved udgangen af 1. halvår 2012 opgjort til 331 mio. kr., hvilket er en stigning på 1,3 mia. kr. i forhold til udgangen af 1. halvår 2011.
- Nedskrivninger på udlån er opgjort til 1,9 mia. kr., hvilket er ca. 632 mio. kr. større end året før. Nedskrivningerne er dog fortsat på et forholdsvis lavt niveau.
- Det samlede udlån er ved udgangen af 1. halvår 2012 opgjort til 2.545 mia. kr., hvilket er en stigning på 130 mia. kr. (5,4 pct.) i forhold til året før.
- Kernekapital- og solvensprocent er faldet for sektoren som helhed i forhold til 1. halvår året før, hvilket skyldes stigningen i udlån og dermed en stigning i risikovægtede aktiver.

Resultatposter

Realkreditinstitutternes overskud før skat blev 5,1 mia. kr. i 1. halvår 2012, svarende til næsten en fordobling i forhold til året før, jf. tabel 1. Det skyldes dels en stigning i basisindtjeningen. Realkreditsektorens samlede nettorenteindtægter steg således 17,3 pct. fra 8,3 mia. kr. til 9,6 mia. kr. En stigning, der kan henføres til både en forøgelse af udlånet med 5,4 pct. og forøgede bidragssatser. Samtidig faldt udgifter til personale og administration med 6,9 pct. til 2,5 mia. kr. og nettogebyrudgifter med 23,1 pct. til 764 mio. kr.

Resultatforbedringen kan endvidere henføres til kursgevinster. I forhold til 1. halvår 2011 er de samlede kursreguleringer positive og udgør 0,3 mia. kr. mod et kurstab på 0,9 mia. kr. i 1. halvår 2011. Forbedringen kan henføres til kursgevinster på obligationsbeholdningerne.

Nedskrivninger på udlån er derimod steget fra 1,2 mia. kr. i 1. halvår 2011 til 1,9 mia. kr. i 1. halvår 2012 svarende til en stigning på 50,6 pct. Nedskrivninger er fortsat på et forholdsvis lavt niveau set over tid.

Balanceposter

Realkreditinstitutternes udlån udgjorde 2.545 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2012 mod 2.415 mia. kr. året før, hvilket er en stigning på 130 mia. kr. (5,4 pct). Det er vurderingen, at en væsentlig del af stigningen skyldes substitution fra banklån til realkreditlån.

Realkreditinstitutternes egenkapital steg 5,6 mia. kr. (4 pct.) fra 1. halvår 2011 til 1. halvår 2012.

Ved udgangen af 1. halvår 2012 var der som følge af lånegrænseoverskridelser på lån finansieret af realkreditinstitutterne med SDO/SDRO stillet lovpligtig supplerende sikkerhed for godt 131 mia. kr. I relative termer svarer det til 5,8 pct. af de samlede udstedelser.

Udover den lovpligtige supplerende sikkerhed har realkreditinstitutterne stillet yderligere supplerende sikkerhed for 107 mia. kr. ved udgangen af 2012, bl.a. med henblik på at opnå en tilfredsstillende investorerbeholdning af obligationerne.

Nøgletal

Realkreditinstitutternes solvensprocent er faldet fra 20,2 pct. ved udgangen af 1. halvår 2011 til 19,3 pct. ved udgangen af 1. halvår 2012. Kernekapitalprocenten er ligeledes faldet fra 19,9 pct. til 18,9 pct. i den samme periode. Faldet skyldes, at realkreditinstitutternes udlån (og dermed risikovægtede aktiver) i samme periode er steget mere end deres egenkapital.

Indtjening pr. omkostningskrone er steget fra 1,6 kr. året før til 2,1 kr. i 1. halvår 2012. Realkreditinstitutternes nedskrivningsprocent på halvåret er steget fra 0,06 pct. i 2011 til 0,08 pct. i 2012.

Tabel 1: Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2011-2012

<i>Mio.kr.</i>	<i>1. halvår 2011</i>	<i>1. halvår 2012</i>	<i>Ændring</i>
Resultatposter (uddrag)			
Nettorenteindtægter	8.223	9.648	17,3%
Udbytte af aktier mv.	68	84	24,0%
Nettogebyrindtægter	-993	-764	23,1%
Nettorente- og gebyrindtægter	7.298	8.968	22,9%
Kursreguleringer	-931	331	135,5%
Udgifter til personale og administration	2.705	2.518	-6,9%
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	1.249	1.881	50,6%
Resultat af kapitalandele i assoc. og tilknyttede virksomheder	490	518	5,8%
Resultat før skat	2.591	5.087	96,4%
Balanceposter (uddrag)			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	501.144	633.513	26,4%
Udlån i alt	2.414.661	2.544.812	5,4%
Obligationer	93.264	136.406	46,3%
Aktier m.v.	4.899	4.516	-7,8%
Gæld til kreditinstitutter	529.244	631.133	19,3%
Udstedte realkreditobligationer	2.311.349	2.517.844	8,9%
Efterstillede kapitalindskud	23.138	21.966	-5,1%
Egenkapital	148.511	154.124	3,8%
Balance	3.072.551	3.381.951	10,1%
Risikovægtede aktiver	803.930	857.783	6,7%
Udvalgte Nøgletal (institutniveau)			
Solvensprocent	20,24	19,32	
Kernekapitalprocent	19,92	18,94	
Halvårets egenkapitalforretning før skat	1,77	3,34	
Indtjening pr. omkostningskrone	1,60	2,07	
Halvårets nedskrivningsprocent	0,06	0,08	
Halvårets udlånsvækst	0,86	1,52	
Udvalgte Nøgletal (koncernniveau)			
Solvensprocent	23,10	21,99	
Kernekapitalprocent	23,03	21,89	

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Anm.: Realkreditsektoren består af Nykredit Realkredit, Realkredit Danmark, Totalkredit, BRFkredit, DLR Kredit, LR Realkredit, Nordea Kredit og FIH Realkredit.