

Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2006

Konklusioner

- Resultat før skat efter 1. halvår 2005 er faldet med 2 mia. kr. i forhold til 1. halvår året før.
- Nettorente- og gebyrindtægter er faldet.
- Kursgevinster på værdipapirbeholdninger er faldet.
- Realkreditinstitutterne har netto tilbageført nedskrivninger på udlån.
- Fortsat forholdsvis høj udlånsvækst.
- Solvensprocent og kernekapitalprocent er steget, både på institut- og koncernniveau.

Tabel 1

Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2005-2006 (foreløbige tal)

Mio.kr.	1. halvår 2005	1. halvår 2006	Ændring
Resultatposter (uddrag)			
Nettorenteindtægter	5.958	5.776	-3%
Nettogebyrindtægter	462	-71	
Nettorente- og gebyrindtægter	6.420	5.705	-11%
Kursreguleringer	1.438	290	-80%
Udgifter til personale og administration	2.243	2.480	11%
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-181	-227	-25%
Resultat af kapitalandele i assoc. og tilknyttede virksomheder	736	786	7%
Resultat før skat	6.350	4.357	-31%
Balanceposter (uddrag)			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	178.259	168.477	-5%
Udlån i alt	1.637.856	1.745.346	7%
Obligationer	53.749	50.543	-6%
Aktier m.v.	8.133	9.526	17%
Gæld til kreditinstitutter	36.420	121.575	234%
Udstedte realkreditobligationer	1.694.952	1.709.251	1%
Efterstillede kapitalindskud	14.426	16.680	16%
Egenkapital	106.114	114.099	8%
Balance	1.903.232	1.999.600	5%

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Anmærkning: Følgende realkreditinstitutter er under tilsyn af Finanstilsynet: Realkredit Danmark, Nykredit Realkredit, Nordea Kredit, BRFKredit, Totalkredit, DLR Kredit, LR Realkredit og FIH Realkredit.

1. Resultatopgørelse

Der har været en nedgang i realkreditinstitutternes halvårsresultat før skat på 2 mia.kr., når man sammenligner 1. halvår 2006 med 1. halvår 2005.

Nedgangen i halvårets nettoindtjening skyldes faldende nettogebyrindtægter og mindre kursgevinster på værdipapirbeholdninger. Nettogebyrindtægterne er faldet fra 462 mio.kr. i 1. halvår 2005 til -71 mio.kr. i 1. halvår 2006. Kursgevinster er faldet fra godt 1,4 mia.kr. i 1. halvår 2005 til knap 300 mio.kr. i 1. halvår 2006.

Realkreditinstitutterne har igen i dette halvårsregnskab netto tilbageført (indtægtsført) tidligere udgiftsførte nedskrivninger på udlån, i alt 227 mio.kr. i 1. halvår 2006 mod en tilbageførsel på 181 mio.kr. i 1. halvår året før.

2. Balance

Realkreditudlånet er steget med godt 107 mia.kr. (7 %) siden ultimo 1. halvår 2005 – fra 1.637 mia.kr. til 1.745 mia.kr. Til sammenligning er pengeinstitutternes udlån i samme periode steget 287 mia.kr. (23 %) - fra 1.240 mia.kr. til 1.527 mia.kr. ultimo 1. halvår 2006.

Egenkapitalen er steget 8 % fra 106 mia. kr. til 114 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2006.

På institut- og koncernniveau er solvensprocenten steget i 1. halvår 2006. Kernekapitalprocenten er også steget i forhold til 1.halvår 2005. Se nøgletal i femårsoversigt herunder.

3. Nøgletal

Tabel 2 herunder viser realkreditinstitutternes halvårsnøgletal i perioden 2002-2006

Tabel 2

Realkreditinstitutternes halvårsnøgletal 2002-2006 (foreløbige tal)

Institutniveau	2002	2003	2004	2005	2006
Solvensprocent	11,30	11,20	11,60	11,90	12,20
Kernekapitalprocent	11,00	10,70	10,90	10,90	11,10
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	3,90	5,90	4,60	6,10	3,90
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	2,80	4,30	3,40	4,70	3,00
Indtjening pr. omkostningskrone	2,45	3,15	2,93	3,82	2,78
Valutaposition	1,40	2,20	2,40	2,20	2,20
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,20	0,20	0,20	0,10	0,10
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsprocent	3,50	4,80	3,70	5,90	3,80
Udlån i forhold til egenkapital	15,70	15,60	14,90	15,50	15,30
Koncernniveau	2002	2003	2004	2005	2006
Solvensprocent	10,60	10,50	10,50	10,70	11,30
Kernekapitalprocent	10,60	10,60	10,00	10,20	10,60
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	3,80	6,00	4,60	6,20	3,80
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	2,80	4,30	3,40	4,80	3,00
Indtjening pr. omkostningskrone	2,13	2,67	2,39	3,10	2,25
Valutaposition	1,90	2,60	2,20	2,20	2,30
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,30	0,30	0,20	0,20	0,10
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsprocent	2,50	2,40	3,20	3,20	3,70
Udlån i forhold til egenkapital	15,60	15,10	16,10	16,40	16,40

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Tabelanmærkning: Gennemsnitsnøgletallene er beregnet som et vægtet gennemsnit.

Realkreditinstitutternes egenkapitalforrentning før og efter skat er faldet.

Nøgletallet "Indtjening pr. omkostningskrone" er ligeledes faldet.

Finanstilsynet opdaterer halvårsnøgletal i femårsoversigt fordelt på institutter i nøgletalsdatabasen på Finanstilsynets hjemmeside.